Data publicării: 02.08.2021

Nr. 10635/02.08.2021

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM -
EXTINDERE ZONA COMERCIALA PRIN DESFIINTAREA CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL STRADA STEFAN CEL MARE NR.20-24 , GENERAT DE TERENURILE INSCRISE IN CF 52832, 51253, 51796, 51795

" ETAPA A-3-A – ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - Construire Hala pentru activitati de servicii utilaje , generat de terenul inscris in cf 55894, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

AMPLASAMENT

- Plan Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism - Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrie in CF 52832, 51253, 51796, 51795

- **Beneficiar**:Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant**:SC Daniraz Proiect SRL Dorohoi

- Proiectat c.arh. Mihai Mihailescu – RUR Dz_1E
Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z. si RLU în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 54/25.02.2021 si a Avizului prealabil de oportunitate nr.4/25.03.2021

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în **Etapa a II-a** privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru realizare „Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrie in CF 52832, 51253, 51796, 51795, a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi şi publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 29.03.2021(Anunt nr.4764/29.03.2021);

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru „Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrie in CF 52832, 51253, 51796, 51795, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuţie în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Dorohoi. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general si RLU de urbanism

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. şi R.L.U a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.(foto anexat)

Au fost instiintati proprietarii :
1.Constantin Neculai – Acord autentic nr.1936/22.10.2020(depus dosar PUZ)

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobarii finale, care include observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională.

S-a intocmit Anuntul nr.10635/20.07.2021 si a fost publicat incepand cu data de 22.07.2021, nefiind depusa nici o sesizare sau interpelare in legatura cu propunerea finala.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare conţine următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 54 din 25.02.2021:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. şi dată aviz

1. Agenţia pentru Protecţia Mediului Botosani -Decizia nr.24/13.07.2021;

2. Aviz Nova Apaserv- apa si canalizare nr.273394/26.03.2021

3. EON Gaz nr.212928351/22.03.2021

3. EON Energie nr.15/18.03.2021

4. Avizul Arhitectului Sef UAT Dorohoi nr.12/02.08.2021

În urma analizării documentaţiei de urbanism în cadrul şedinţei Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului şi urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Dorohoi, realizata prin corespondenta respectiv email s-a emis Avizul Arhitectului al UAT Dorohoi nr. 12/02.08.2021.

Începând cu data de 21.07. 2021 la sediul Primăriei municipiului Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Biroul Urbanism persoanele interesate au fost informate prin anunţul nr. 10365 din 20.07.2021 că pot consulta forma finală a documentaţiei Plan Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrie in CF 52832, 51253, 51796, 51795.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1) şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Anunţul privind încheierea procedurii de informare şi consultare a publicului , a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Dorohoi începând cu data de 04.05.2021 pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul.

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Raportul final va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 02.08.2021.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu